



Prodej - Zemědělské objekty

číslo zakázky: 140042MT

## Prodej zemědělského objektu 1 500 m<sup>2</sup>, Lanžhot

69151, Lanžhot

**2 990 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	1500 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	1500 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	2465 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi zemědělský areál na okraji města Lanžhot. Součástí areálu je nezastřešená zemědělská stavba vhodná jako výrobní nebo skladovací prostor. Budova disponuje pevnou železobetonovou konstrukcí a nachází se na zastavěné ploše přibližně 1 500 m<sup>2</sup>. Celková výměra prodávaného areálu činí 2 465 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro vybudování dalšího zázemí nebo realizaci zcela nového investičního záměru. Součástí nezastavěných parcel je příjezdová cesta z veřejné komunikace a k dispozici jsou veškeré inženýrské sítě - voda, elektřina a plyn. Výborná lokalita tohoto pozemku umožňuje dojezd do Břeclavi za 4 minuty, na dálnici D2 za 10 minut a na hraniční přechod se Slovenskem za 5 minut. Pro více informací nebo zájem o prohlídku kontaktujte našeho makléře.



Vyřizuje

**Marek Trecha**

**Tel.:** 608 940 651

**GSM:** +420 703 369 333

**E-mail:** [marek.trecha@jrsreal.cz](mailto:marek.trecha@jrsreal.cz)