

## Prodej rodinného domu v Jistebnici

Malé náměstí, Jistebnice

**3 620 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	154 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	178 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	247 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům se nachází v obci Jistebnice, přibližně 15 km od Tábora. Dům stojí na pozemku o celkové výměře 247 m<sup>2</sup>. Jedná se o zděnou stavbu z roku 1926, která je napojena na obecní vodovod, kanalizaci a elektrickou energii.

Dům je patrový, s dřevěným schodištěm a původními dřevěnými okny. Vytápění je řešeno akumulací kamny a kamny na tuhá paliva. Ohřev teplé vody zajišťuje bojler. Objekt není podsklepený, nad obytným patrem se nachází prostorná půda s možností dalšího využití.

Nemovitost je určena k rekonstrukci, která již částečně proběhla v koupelně a kuchyni.

Za domem se nachází menší dvorek se zastřešeným průjezdem, který může sloužit jako kryté parkovací stání nebo praktický úložný prostor.

Dům je vhodný jak k trvalému bydlení, tak i k rekreačnímu využití v klidné lokalitě s dobrou dostupností do Tábora. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Pavel Krista****GSM:** +420739500501**E-mail:** [pavel.krista@re-max.cz](mailto:pavel.krista@re-max.cz)