

**Pronájem luxusního bytu 3+kk, Brno - střed,
ulice Kopečná, rezidence Anenské terasy,
zařízený, teras**

Kopečná, 60200, Brno-střed, Brno

37 500 Kč

za měsíc

+ 11.205 zálohy na služby
+ depozit + provize RK

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	93 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu nadstandardní byt 93,2 m² o dispozici 3+kk s balkonem 7,6 m² v centru Brna na prestižní adrese s nádherným výhledem na celé Brno na ulici Kopečná v rezidenci Anenské terasy.

Byt se nachází ve 5. patře moderního bytového domu s nádherným výtahem.

Byt je kompletně zařízen.

Moderní kuchyňská linka vybavena kvalitními spotřebiči (varná deska, trouba, odsávač par, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba, myčka nádobí).

Obývací prostor s designovým nábytkem, který vytváří příjemnou atmosféru pro relaxaci.

Obě ložnice jsou vybaveny dvoulůžkem (včetně matrací), nočními stolky a vestavěnými skříněmi.

Koupelna s vanou, umyvadlem, koupelnovou policí, WC a pračkou.

Všechny detaily, jako jsou dřevěné podlahy, interiérové dveře a venkovní žaluzie, zvýrazňují kvalitu a luxus tohoto bytu.

Vysokorychlostní internet je již v ceně nájmu.

Možnost pronájmu parkování v budově za poplatek.

Stylová restaurace přímo v přízemí domu – ideální pro rychlou večeři nebo pracovní oběd.

Okrasný park s jezírkem u domu – ideální místo k odpočinku nebo ke krátkým procházkám.

Byt je ideální pro jednotlivce, páry nebo firemní zaměstnance, kteří chtějí bydlet v centru Brna a mít vše potřebné v docházkové vzdálenosti. Díky svému vybavení a poloze nabízí maximální pohodlí a úsporu času.

Veškerá občanská vybavenost doslova na dosah ruky: zastávky MHD, restaurace, kavárny, obchody, Fakultní nemocnice u sv. Anny, lékárna, bankomaty, pošta a mnoho dalšího.

Prohlídky jsou možné po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.



Vyřizuje

Karolína Kolovratová**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 724 777 140**E-mail:** karolina@bravis.cz