

**Prodej domu 465 m<sup>2</sup>, pozemek 763 m<sup>2</sup>**

Pražská, 25229, Lety

**13 780 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	465 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	465 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	763 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	95 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zajímavá INVESTIČNÍ příležitost!

Hledáte nemovitost, která se nachází v žádané lokalitě a nabízí více variant pro budoucí možné využití spolu s velkým potenciálem dalšího finančního zhodnocení v následujících letech?

Mám pro Vás nabídku většinového podílu (7/8) na prostorném domě v obci Lety u Dobřichovic. Dům má obytnou plochu přes 240 m<sup>2</sup> ve dvou nadzemních podlažích + je celý podsklepený. Je napojen na inženýrské sítě a má vlastní studnu s pitnou vodou, nově optické připojení k internetu, satelitní televizi. Dům je částečně zateplen, má novou střechu a nová plastová okna.

Dům je v současnosti koncipován jako dva velké samostatné byty o rozloze každý 120m<sup>2</sup> s přístupem po samostatném schodišti, hlavní obytné místnosti jsou orientovány na jižní stranu s výhledem na brdské kopce a řeku Berounku - výhled, který potěší každé ráno. Přízemí domu lze rozdělit malou stavební úpravou na dva menší byty, stejně tak je možné upravit prostory ve druhém nadzemním podlaží a využívat k pronájmu či ubytování jednotlivé místnosti. Suterénní prostory mají 2,5 m vysoké stropy, okna a jsou samostatně uzamykatelné a je možné je tak využít jako jednotlivé skladovací prostory či dílny apod., - po úpravách je možné je též využít i pro účely ubytování. Součástí prodeje je kromě menší zahrady i pozemek před domem, takže je zde dostatek prostoru pro zaparkování více aut. Velkou výhodou jsou dva samostatné již existující samostatné vjezdy po obou stranách domu přímo z příjezdové komunikace.

Platný územní plán obce umožňuje v této oblasti stavby občanského vybavení, pro administrativu, veřejné stravování a ubytování, obchody a nerušící provozovny služeb a řemeslné výroby. Je tak možné třeba navázat na původní využití domu a obnovit restauraci - po desetiletí zde sídlila oblíbená restaurace "U přívozu", která byla nedílnou součástí místního života.

Nebo přízemí domu, sklepy a zahradu využijete pro jiné podnikatelské plány a byt v prvním podlaží bude sloužit pro bydlení vaší rodiny.

Anebo prostě jen výhodně uložíte své finance v této nejisté a turbulentní době a nemovitost pronajmete jako celek nebo po jednotlivých prostorech. Nemovitost v dobré lokalitě se jako investice stále jeví jako rozumné a stabilní řešení, které není tolik ovlivněné politickými vlivy a cenovými výkyvy.

Obec Lety je moderní obec ve velmi atraktivní a žádané lokalitě s výbornou dopravní dostupností hlavního města a s veškerou myslitelnou občanskou vybaveností a přitom obklopená krásnou přírodou, kde turistická a výletní sezona nikdy nekončí. Tato lokalita je oblíbená mezi těmi, kdo touží po klidu venkova s městem za zády. Neváhejte využít této příležitosti a získat tak své místo v příjemné obci plné života.

Uvedená prodejní cena je v případě vážného zájmu k jednání.

Podrobnější info k možnostem řešení zbývajících podílů pouze osobně. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)