



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **00656**

Prodej stavebního pozemku 1 247 m², Jablonec nad Nisou - Proseč nad Nisou

3 700 000 Kč
za nemovitost

46804, Proseč nad Nisou, Jablonec nad Nisou

Celková plocha:	1 247 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Charakter okolní zástavby:	obytná	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej stavebního pozemku - Proseč nad Nisou, 1247 m² (ready-to-build level: boss)

Hledáš místo, kde postavíš rodinný dům, aniž by ses nejdřív roky hádal s úřady, čekal na přípojky a zjišťoval, že „studna bude... možná někdy“? Tady to máš skoro jako stavebnici pro dospělé.

Pozemek v Proseči nad Nisou, 1247 m², rovinatý a slunný, takže:

- děti nebudou vyrůstat ve stínu tují souseda
- solárům se nebude chtít brečet
- ty budeš mít konečně zahradu, která není horolezecká stěna.

Co je na pozemku už hotové (aka důvody, proč tě to bude bavit):

- vodovodní přípojka přímo na pozemku
- elektro 3×25 A (ano, i pro dílnu, nabíječku, bazén... nebo tvé ego)
- studna
- jímka - dvoukomorová
- rovinatý terén (stavební firma nebude účtovat „kopec navíc“)

Bonus, který šetří nervy i roky života:

Součástí prodeje je stavební povolení + projekt na rodinný dům: zastavěná plocha 54 m² + obytné podkroví

Takže nemusíš startovat maraton „papíry, kolečka, razítka, čekání“.

No a pokud budete chtít stavět dle svého projektu, spadají pozemky do BP2 s koeficienty 20% stavba, 20% zpevněné plochy, a 60% na rajčata - tedy zeleň. Výška stavby - panelák to nebude, ale dvě nadzemní podlaží + obytné podkroví dává smysl pro rodinu i s tchýní.

Dopravní dostupnost (ano, civilizace existuje): vlak, MHD i tramvaj v docházkové vzdálenosti

Takže do práce, do školy i na kafe se dostaneš bez toho, abys byl/a rukojmím auta.

Shrnutí: Slunný, rovinatý pozemek se sítí, studnou a povolením. Tohle není “možná jednou postavíte”, tohle je “kdy začneme”.



Vyřizuje
Nicol Hrdý
Tel.: 608 612 312

GSM: +420 608 240 743
E-mail: nhrdy@ersreality.cz