



Pronájem - Byty

číslo zakázky: **VinohradyNusle**

Pronájem bytu 2+1, 70 m, Praha 2 Vinohrady

Sarajevská, 12000, Praha 2, Praha

23 000 Kč

za měsíc

Poplatky: 2 000 Kč/měsíc

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: ID: VinohradyNusle

Nabízíme k pronájmu prostorný byt 2+1 o velikosti 70 m ve vyhledávané lokalitě Praha 2 Vinohrady. Byt se nachází ve 2. podlaží domu bez výtahu a nabízí příjemné bydlení v blízkosti centra města.

Dispozice bytu zahrnuje samostatnou kuchyň, obývací pokoj, ložnici, koupelnu, WC a vstupní chodbu. Součástí bytu jsou také dvě praktické komory, které poskytují dostatek úložného prostoru. Byt se pronajímá částečně zařízený (gauč na fotografii není součástí pronájmu). Kuchyň je vybavena potřebnými spotřebiči včetně myčky nádobí.

K dispozici je společná zahrada ve vnitrobloku, kterou mohou nájemníci využívat k odpočinku. Součástí je také sklep, vhodný pro uložení věcí.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost restaurace, kavárny, obchody, lékárny i další služby. V okolí se nachází také parky a zelené plochy.

Výborná dopravní dostupnost v blízkosti domu se nachází tramvajová zastávka Nuselské schody, odkud je možné se dostat na stanici metra I. P. Pavlova (linka C) přibližně za 5 minut.

Byt je vhodný pro pár, rodinu nebo spolubydlení.

Byt je volný k nastěhování ihned.

Cena: 23 000 Kč / měsíc

Poplatky: 2 000 Kč / měsíc + elektřina a plyn (přepis na nájemce)

Kauce: 46 000 Kč (možnost rozdělit na splátky)

Provize agentury: 25 000 Kč

Při komunikaci prosím uveďte ID: VinohradyNusle



Vyřizuje

Bc. Igor Chotinskij

Tel.: +420 773654888

GSM: +420 773654888

E-mail: info@smartrelo.cz