

Pronájem kancelářských prostor ve Stodůlkách

Jeremiášova, Praha-Řeporyje, Praha

260 Kč
za m²/měsíc

Plocha kanceláří:	875 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Komunikace:	betonová
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nájemné: 10 €/m²Služby a energie: 4 €/m² (energie + služby pronajímatele + internet)

Kauce: 1 měsíční nájem

Bez provize RK

K dispozici IHNE

Nabízíme podnájem nově zrekonstruovaných kancelářských prostor ve 2. nadzemním podlaží administrativní budovy na Jeremiášově ulici v Praze - Stodůlky.

Celková plocha kanceláří činí 874,75 m². Prostory lze flexibilně rozdělit na dvě samostatné jednotky, každou s vlastním vstupem, kuchyňkou a sociálním zázemím.

Kanceláře jsou vybaveny moderními technologiemi, které zajišťují komfortní a bezpečný provoz:

- vstup na čipové karty
- zabezpečovací systém
- klimatizace
- předokenní žaluzie

Přístup do budovy bude nově zajištěn přes turnikety, chodby a okolí domu jsou monitorovány kamerovým systémem. Budova je také napojena na EPS a střežen zabezpečovacím systémem Jablotron.

Součástí podnájmu je také dostatek parkovacích míst přímo před budovou. Zajištěn je také úklid kanceláří, internet a dle domluvy možnost dalších služeb.

Je zde výborná dopravní dostupnost. Budova se nachází v atraktivní lokalitě Praha - Stodůlky, v blízkosti stanice metra B.

- autobusová zastávka Vackova - cca 3 min pěšky
- rychlé napojení na Pražský okruh
- kanceláře se nachází mezi obchody Billa a Makro

Možnost rozdělení kanceláří:

Sekce A (červená)

- Celková plocha: 436,27 m²
- velký open space (235 m²)
- několik kanceláří / zasedacích místností
- kuchyňka
- oddělené toalety + úklidová místnost
- samostatný vstup

Sekce B (zelená)

- Celková plocha: 438,48 m²
- open space (120 m²)
- velká školící / zasedací místnost (80 m²)
- kuchyňka
- oddělené toalety
- samostatný vstup

Současným nájemcem je stabilní technologická společnost zaměřená na informační systémy, která nabízí flexibilní podmínky podnájmu, včetně možnosti příspěvku na fit-out nebo dalších služeb.

Hledáme dlouhodobého a spolehlivého podnájemce - ideálně firmu nebo podnikatele, kteří hledají kvalitní kancelářské zázemí v dobře dostupné a klidné lokalitě.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Artem Saykin

Tel.: 603 455 857

GSM: +420 771 161 813

E-mail: artem.saykin@re-max.cz