

**Pronájem obchodního prostoru (55 m2), Praha 5
- Stodůlky, Prusíkova**

Prusíkova, 15500, Praha 13, Praha

17 600 Kč
za měsíc+ služby 3 850 Kč +
energie 2 750 Kč +
marketing 1 100 Kč +
kauce 42 900 Kč

Plocha kanceláří:	55 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	sídlíště	Doprava:	MHD; autobus
Topení:	Jiné	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Neplatíte provizi RK! Nabízíme k pronájmu obchodní prostor o ploše 55 m² v 0. NP. Prostor se nachází v pasáži u Alberta. Není zde zavedena voda ani odpad. Volné od 1. 6. 2026. Nemovitost Centrum Velká Ohrada je čtyřpodlažní komerční budova se skeletovou konstrukcí nacházející se na Praze 13 - Stodůlky v ulici Prusíkova, přímo v centru sídlíště Velká Ohrada se 14 000 obyvateli. Dopravní dostupnost: pěší, bus, metro linky B Lužiny a Luka. Startovní nájemné na první 3 měsíce: 12 320 Kč/měsíc. Nájemné od 4. měsíce: 17 600 Kč/měsíc. Služby: 3 850 Kč/měsíc. Energie: 2 750 Kč/měsíc. Marketing: 1 100 Kč/měsíc. Ceny jsou uvedeny bez DPH. Kauce: 42 900 Kč.



Vyřizuje

Eva Musilová**Tel.:** 774 489 048**GSM:** +420 773 009 430**E-mail:** musilova@maxxus.cz