



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 0014465

Pronájem bytu 3+kk, 84m², ulice Holandská, Praha - Vršovice

Holandská, 10100, Praha 10, Praha

32 000 Kč

za měsíc

+ elektřina + poplatky za služby, + provize RK, včetně právního servisu

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	84 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	5 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu byt 3+kk o velikosti 84 m² s hezkým výhledem na Vršovický zámek, který se nachází v bezprostřední blízkosti domu v žádané lokalitě starší zástavby pražských Vršovic. Byt se nachází v 3.NP. patře starší zástavby s výtahem s výhledem jak k zámečku tak do klidného vnitrobloku.

Dispozici bytu tvoří obývací místnost spojená s kuchyňskou linkou vybavenou všemi potřebnými elektrospotřebiči (varná deska, trouba, lednice, mrazák, myčka, mikrovlnná trouba, digestoř). Kuchyň je dispozičně vybavena také barem, jehož součástí jsou barové židličky. Obývací pokoj je vybaven velkými okny, které celý prostor dokonale prosvětlí a mimo jiné nabízí příjemný pohled do okolí. Chodba, která spojuje všechny místnosti v bytě, je komplexně zařízená. Nabízí prostorné vestavné skříně, které poskytují opravdu spoustu úložného prostoru. Koupelna je vybavena vanou se sprchovou hlavicí, umyvadlem. Pračku není součástí bytu. Toaleta je od koupelny oddělena. Jako poslední místnost v bytě je ložnice, která je nezařízená a disponuje balkónem s výhledem do klidného vnitrobloku.

K bytu náleží sklepní kóje a garážové stání, které je v ceně.

V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost: obchody, služby, restaurace, bary a pod. V blízkosti se také nachází Gröbovka a Havlíčkovy sady, které jsou mezi Pražany opravu oblíbeným místem. Nabízí spoustu kulturního, společenského ale i sportovního vyžití. Výborná dopravní dostupnost: kousek od domu se nachází tramvajové zastávky, které nabízí výborné spojení po městě.

Měsíční poplatky: 3.200 Kč (včetně pojištění domácnosti a odpovědnosti - podmínkou).

Elektřina a plyn se přepisuje na nájemníka, převod zajistíme. Odhad měsíčních záloh cca 1.500 - 2.000 Kč / měsíc.

Vratná kauce: 60.000 Kč

Provize RK: 1x měsíční nájem + 21 % DPH.

V rámci procesu rezervace provádíme lustraci v bankovních a nebankovních registrech, solus a pod. Nulový záznam podmínkou.

Volný od 1.5.2026.



Vyřizuje

Ing. Vendula Vařáková

Tel.: +420 277 001 773

GSM: +420 775 205 300

E-mail: varakova@mamaison.estate