

**Pronájem bytu 3+1 s lodžií na ul. M. Kudeřikové,
Havířov - Město**

Marušky Kudeřikové, 73601, Havířov

8 438 Kč

za měsíc

včetně záloh na teplo
1.481,- Kč, na TUV 2.033,-
Kč, na SUV 1.648,- Kč,
poplatek za podnájem
700,-Kč

| | | | |
|------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| Dispozice bytu: | 3+1 | Podlaží v domě: | 5 |
| Počet podlaží v domě: | 8 | Celková podlahová plocha: | 68 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | družstevní | Lodžie: | 4 m ² |
| Sklep: | 2 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | vlak; silnice; MHD; autobus | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Místní zdroj vody | Telekomunikace: | Internet |
| Plyn: | Individuální; Plynovod | Topení: | Ústřední - dálkové |
| Odpad: | Kanalizace | Ostatní rozvody: | Kabelová televize |

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem velmi pěkného, slunného, rekonstruovaného bytu 3+1 s lodžií v družstevním vlastnictví o výměře 68 m² na ul. M. Kudeřikové, Havířov - Město v 5.NP/8.NP.

Byt je po rekonstrukci, v jejímž rámci byla provedeno zejména vyzdění jádra, položení dlažby do kuchyně a chodby a vyměněna kuchyňská linka.

Dům je po kompletní revitalizaci (plastová okna, zateplení fasády a střechy, výtah, zasklení lodžie), velmi čistý a udržovaný.

Dům se nachází v klidné a žádané části města s výbornou dostupností do města. MŠ, ZŠ a kompletní občanská vybavenost v místě. K bytu náleží sklep.

Nájemné 14.300,-Kč/měs + záloha na elektřinu.

V nájemném jsou zahrnuty tato platby: záloha na teplo 1.481,- Kč, záloha na TUV 2.033,- Kč, záloha na SUV 1.648,- Kč, poplatek za podnájem 700,-Kč.

Kauce 28.600,-Kč, provize RK 10.000,-Kč.

K dispozici od 1.5.2025.



Vyřizuje

Tomáš Kohut**Tel.:** +420 596811051**GSM:** +420 773831027**E-mail:** tomas.kohut@realitydrk.cz