

Prodej promyšleně řešeného bytu 4+1 s pracovním a lodžii, Brno - Líšeň, ul. Elplova

Elplova, 62800, Brno-Líšeň, Brno

Neuvedeno

za nemovitost

volejte makléři

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a velmi promyšleně řešený byt o dispozici 4+1 s pracovním a lodžii 84 m² na ulici Elplova v Brně - Líšni. Byt zaujme především nadčasovým designem, kvalitními materiály a velkým množstvím úložných prostor, které byly navrženy na míru.

Interiér byl navržen s důrazem na funkčnost i estetiku. V bytě je realizováno množství vestavěného nábytku na míru, který maximálně využívá prostor a zároveň zachovává čistý design.

Kuchyně 9,3 m² nabízí dostatek úložného prostoru a praktické řešení. Dominantou je kamenná pracovní deska Technistone se zapuštěným dřezem. Součástí kuchyňské linky je také vestavěná lednice a zabudovaná pračka, citlivě integrované do designu.

Obývací pokoj 20,5 m² doplňuje designová stěna vyrobená na míru, která prostoru dodává elegantní a čistý vzhled.

Ložnice 12 m² disponuje velkou vestavěnou šatní skříní na míru, kde je prakticky vyřešeno i místo pro zabudování sušičky.

Dětské pokoje 12 m² a 8 m² i chodba jsou vybaveny vestavěným nábytkem na míru, vyrobeným truhlářskou firmou s důrazem na precizní zpracování.

Pracovna 9,9 m² nabízí velký pracovní stůl a dostatek úložného prostoru pro dokumenty a šanony - ideální řešení pro home office.

Koupelna 4,9 m² je vybavena velkoformátovými italskými obklady a dlažbou Marazzi s elegantním mramorovým vzhledem.

Velké formáty minimalizují množství spár a dodávají prostoru luxusní charakter.

Celý interiér sjednocují kvalitní interiérové dveře značky Šimbera.

Měsíční náklady do SVJ cca 5 000 Kč (včetně teplé vody, vytápění společných prostor a fondu oprav)
K bytu náleží sklepní kóje.

Byt se nachází v klidné a vyhledávané části Brna - Líšně na ulici Elplova s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. V okolí jsou mateřské a základní školy, obchody, služby i dětská hřiště.

Výborná je také dopravní dostupnost do centra Brna díky blízkým zastávkám MHD. Milovníci přírody ocení blízkost Mariánského údolí a okolních lesů, které nabízejí skvělé možnosti pro procházky, sport i relaxaci.

Pokud uvažujete o koupi jako investici, naše společnost vám nabídne kompletní servis: zajištění vhodného nájemníka,

pravidelný úklid naší úklidovou firmou Bravis Cleaning, malování, případné vyklízení nebo stěhování.
Právní, hypoteční a daňový servis včetně znaleckých posudků a PENB je u nás samozřejmostí.

Neváhejte a kontaktujte nás ještě dnes pro osobní prohlídku.



Vyřizuje

Simona Tipoa

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 724 772 446

E-mail: simona@bravis.cz