



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 0014466

Pronájem světlého bytu 3+kk/G/L s výměrou 95 m², Praha 8

Nad Okrouhlíkem, 18200, Praha 8, Praha

35 000 Kč

za měsíc

+ elektřina + poplatky za služby, + provize RK, včetně právního servisu

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	95 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Doprava:	silnice; MHD	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem krásného světlého bytu o dispozici 3+kk s výměrou 94,6 m² s vlastním parkováním a lodžii v lukrativní lokalitě Praha 8 - Libeň.

Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží bytového domu v projektu Mazanka v ulici Nad Okrouhlíkem. Byt sestává ze vstupní chodby, koupelny s vanou, dvou-umyvadlem, toaletou a přípojkou na pračku, druhé samostatné toalety s umyvadlem, pokoje, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, dalšího pokoje průchozího s kuchyní, lodžie s výměrou 6 m² a dvou komor.

Místnosti jsou prostorné a velmi světlé. Součástí je vybavení - spotřebiče v kuchyňské lince (varná deska, trouba, digestoř, samostatně stojící lednice s mrazničkou, myčka, dále vestavěné šatní skříň v ložnici, v koupelně umyvadlová skříňka + zrcadlová skříňka nad umyvadlem a bytové osvětlení.

K bytu dále náleží parkovací stání v garážích. V domě je k dispozici fitko.

Měsíční náklady bytu činí 8.200 Kč včetně pojištění domácnosti a odpovědnosti.

El. energie je zvlášť, přepisuje se na nájemníka. Odhad měsíčních záloh činí 1200 - 1500 Kč / měsíc. Dodavatelem el. energie je společnost Innogy. O převod se kompletně postaráme.

Vratná kauce: 70.000 Kč.

Provize RK: ve výši jednoho nájmu + 21% DPH.

V rámci rezervačního procesu provádíme bezpečnostní lustraci v bankovních a nebankovních registrech, solus a pod. Nulový záznam je podmínkou uzavření nájemní smlouvy.

K nastěhování od 01.04.2026.



Vyřizuje

Ing. Vendula Vařáková

Tel.: +420 277 001 773

GSM: +420 775 205 300

E-mail: varakova@mamaison.estate