



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00053-4

Prodej bytu 2+kk v rezidenci Adriatic Garden - Golem, Durrës, Albánie

90 000 EUR
za nemovitost

Durres

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2026	Vlastnictví:	osobní
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Koupě nemovitosti v zahraničí může být jednodušší, než si myslíte – přímo v Albánii se o Vás postará český makléř, který zde dlouhodobě žije a zná místní prostředí i celý proces koupě.

Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt 2+kk v moderním rezidenčním komplexu Adriatic Garden, ideální jak pro trvalé bydlení, tak jako investice s výnosem z pronájmu.

Byt se nachází ve 5. patře dobře udržované budovy s výtahem a disponuje praktickým dispozičním řešením:

obývací pokoj s kuchyňským koutem

komfortní ložnice

koupelna

balkón pro příjemné posezení a relaxaci

světelné a vzdušné prostory vhodné k individuálním úpravám podle tvého vkusu

Jednou z předností je balkón, který poskytuje příjemný výhled na okolní prostředí a světlo po celý den.

- Moderní a žádaný rezidenční komplex
- Blízko moře, pláže a promenády
- Skvělá dostupnost služeb, restaurací a obchodů
- Dobrá dopravní dostupnost a parkování v objektu
- Výtahem dostupné patro i s nákupem nebo batožinou
- Nezařízený byt připravený k vašemu stylu



Vyřizuje
Apartmenty Albánie
Tel.: 608 940 651

GSM: +420 736 204 402
E-mail: albanie@jrsreal.cz