

Prodej bytu 2+1, 49 m², ul. Samoljovova, Ostrava

Samoljovova, Ostrava-Jih, Ostrava

3 790 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který nabízí příjemné bydlení a zároveň zajímavou investiční příležitost? Právě takovou možnost představuje tento světlý a vzdušný byt o dispozici 2+1, který se nachází v klidné části města Ostrava na ulici Samoljovova.

Byt je situován v 1. patře cihlového domu, který prošel kompletní revitalizací. Samotná bytová jednotka byla kompletně rekonstruována přibližně před šesti lety, takže nabízí příjemné a moderní bydlení bez nutnosti dalších větších investic.

Celková plocha bytu činí 49 m² a jeho velkou výhodou je zasklený balkon o velikosti 4 m², který poskytuje ideální prostor pro ranní kávu, odpočinek nebo příjemné posezení během dne. K bytu náleží také sklepní kóje, která nabízí praktický úložný prostor.

Vytápění bytu je řešeno pomocí infrapanelů, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Základní informace:

Dispozice: 2+1

Plocha bytu: 49 m²Zasklený balkon: 4 m²

Sklepní kóje

1. patro

Cihlový dům po revitalizaci

Rekonstrukce bytu před 6 lety

Vytápění: infrapanely

Ohřev vody: elektrický bojler

Byt je vhodný nejen pro vlastní bydlení, ale také jako zajímavá investiční příležitost. Současní majitelé mají zájem v bytě zůstat v nájmu přibližně do konce roku 2026, což novému majiteli umožňuje okamžitý a stabilní příjem z pronájmu bez nutnosti hledat nájemníka.

Pokud hledáte příjemné bydlení nebo investiční byt v Ostravě, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo

domluvení prohlídky.



Vyřizuje

Jakub Waclavek

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 732 649 117

E-mail: jakub.waclavek@boreality.cz