

## Prodej bytu 1+1 se zaskleným balkonem, 41 m<sup>2</sup> - Sokolov, ul. Švabinského

**1 890 000 Kč**  
za nemovitost

Švabinského, 35601, Sokolov

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 1+1 a výměře 41 m<sup>2</sup>, která se nachází v ulici Švabinského v Sokolově, na okraji sídliště Michal. Lokalita je příjemná zejména díky blízkosti přírody a areálu zdraví, který je v pohodlné docházkové vzdálenosti.

Dům je po revitalizaci s výtahem.

Byt je ve velmi dobrém stavu a je volný ihned, vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice k pronájmu.

Dispozice bytu tvoří samostatná kuchyň, pokoj a koupelna s WC.

V koupelně je sprchový kout, umyvadlo a toaleta. Kuchyň je vybavena sektorovou kuchyňskou linkou. Příjemným bonusem je balkon, který rozšiřuje obytný prostor bytu.

Dům se nachází v klidnější části sídliště s dobrou dostupností služeb, obchodů i dopravy.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Eva Rychlá**

**Tel.:** 723458016

**GSM:** 723458016

**E-mail:** [eva@rk-sedlacek.cz](mailto:eva@rk-sedlacek.cz)