



Prodej - Byty

číslo zakázky: 57

Prodej bytu 2+1+L, 63 m², Jana Palacha, Mladá Boleslav, hypotéka možná

Jana Palacha, 29301, Mladá Boleslav

4 650 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize a
právního servisu

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení zprostředkuji prodej bytu v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 s lodžii a celkové užitné ploše 63,43 m² (včetně lodžie a sklepa) v panelovém domě v Mladé Boleslavi, ulici Jana Palacha. Byt se nachází v prvním patře a je v původním dobře udržovaném stavu se zděným jádrem, čímž se novým majitelům nabízí možnost si byt předělat zcela podle svých představ a svého vkusu.

Po vstupu do bytu se ocitneme v předsíni, ze které je vstup do obou pokojů, kuchyně, koupelny i na samostatné WC. Lodžie o rozloze 2,73 m² je přístupná z ložnice.

Velkou výhodou bytu je skutečnost, že příčky mezi místnostmi nejsou nosné, což nabízí novým majitelům jednodušší možnost případných dispozičních změn bytu.

Další výhodou bytu je jeho orientace. Žádné z oken bytu není orientováno do rušné ulice Jana Palacha, ale všechna okna, včetně lodžie, směřují na oplocenou travnatou plochu s dětským hřištěm a vzrostlými stromy, která se nachází přímo za domem a kde je díky jižní orientaci dostatek slunce a klidu pro relaxaci a hru dětí.

V bytě jsou plastová okna s žaluziemi. Bytové jádro je zděné. Rozvody elektřiny jsou původní v hliníku, rozvody vody jsou v plastu. Na podlahách je v obývacím pokoji koberec, v ložnici, kuchyni a v předsíni je PVC, v koupelně a na WC je dlažba. Vytápění a ohřev vody je dálkové.

K bytu náleží sklep o velikosti 2,23 m² a dále je možné využívat společnou kolárnu a sušárnu.

Díky dispozici je byt vhodný pro pár i menší rodinu.

Měsíční poplatky spojené s bytem (fond oprav, služby, voda, teplo) jsou nyní 4.300,- Kč měsíčně. Zálohy na plyn a elektřinu se platí zvlášť.

V domě již byla vyměněna okna, vchodové dveře a výtah, dům je zateplen, u vchodů byl instalován kamerový systém a přístup do domu je přes čipový systém odevírání dveří s videotelefony.

Průkaz energetické náročnosti budovy je v klasifikační třídě D.

Dům má dobrou polohu, protože v docházkové vzdálenosti se nachází základní škola a školka, sportoviště, parky s dětskými hřišti, obchody, lékaři, autobusové zastávky i další občanská vybavenost.

V docházkové vzdálenosti se rovněž nachází chráněné území Radouč, kde žijí syslové a je zde ideální prostředí pro relaxaci v přírodě a další aktivity.

Byt je v osobním vlastnictví a je tedy možné koupit byt financovat hypotečním úvěrem, se kterým vám ráda zdarma pomohu.

V případě zájmu o prohlídku (po dohodě možné i o víkendu) nebo zodpovězení jakýchkoliv dotazů mě neváhejte kontaktovat.

Doporučuji prohlídku, protože se jedná o zajímavý byt přímo ve městě Mladá Boleslav, který si můžete předělat podle

vlastního vkusu a požadavků.



Vyřizuje

Mgr. Bukovská Barbora

Tel.: +420 732776658

GSM: +420 732776658

E-mail: realfin@barborabukovska.cz