



Pronájem - Byty

číslo zakázky: NaPetynce5kk

Pronájem bytu 5+kk, 60 m, Praha 6 Břevnov

Na Petynce, 16900, Praha 6, Praha

41 306 Kč

za měsíc

poplatky 4500 Kč +
elektřina a plyn se
přepisuje

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: ID: NaPetynce5kk

Nabízíme k pronájmu zcela nový mezonetový byt 5+kk o velikosti 60 m v atraktivní lokalitě Praha 6 Břevnov, na adrese Na Petynce 427/37. Byt se nachází v domě po rekonstrukci a jedná se o absolutně nový byt budoucí nájemníci budou první, kdo zde bude bydlet.

Byt je řešen jako mezonet se dvěma patry, což poskytuje příjemné a praktické rozdělení prostoru. Dispozice zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem a další samostatné pokoje, koupelnu s toaletou a vstupní chodbu.

Byt je nevybavený, nicméně je zde možnost vybavení po dohodě s majitelem.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v okolí se nachází obchody, restaurace, kavárny, lékárny i další služby. Nedaleko jsou také parky a zelené plochy vhodné pro odpočinek a procházky.

Výborná dopravní dostupnost v blízkosti domu se nachází tramvajová zastávka Malovanka, odkud jezdí tramvajové linky 22, 23 a 25, které zajišťují rychlé spojení do centra města a ke stanici metra Hradčanská (linka A).

K bytu je možné pronajmout sklep za 700 Kč / měsíc.

Poplatky za služby zatím nejsou přesně stanoveny, protože se jedná o nový byt, předpokládají se však nízké měsíční

náklady.

Byt je vhodný pro rodinu nebo skupinu nájemníků, kteří hledají nové bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností do centra.

Byt je k nastěhování ihned.

Cena: 41 360 Kč / měsíc + 4 500 Kč / měsíc poplatky

Elektřina a plyn budou převedeny na nájemce (cca 2 000 Kč / měsíc).

Kauce: 67 290 Kč

Provize agentury: 44 860 Kč

Při komunikaci prosím uveďte ID: NaPetynce5kk



Vyřizuje

Bc. Igor Chotinskij

Tel.: +420 773654888

GSM: +420 773654888

E-mail: info@smartrelo.cz