

Prodej bytu 2+1 52 m², Litvínov - Horní Litvínov

Valdštejnská, 43601, Horní Litvínov, Litvínov

2 890 000 Kč

za nemovitost

Cena za nemovitost včetně
právního servisu

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si nabídnout klidné bydlení na dohled od centra města Litvínova, v cihlovém domě se slušnými sousedy, nedaleko od Zámeckého parku, školy, školky, sportovní haly, plaveckého bazénu a veškeré občanské vybavenosti.

Bytová jednotka 2+1 o celkové ploše 58 m², včetně tří zděných sklepů (6 m²), v osobním vlastnictví, se nachází v prvním patře čtyřpatrového domu, který prošel celkovou revitalizací včetně vnitřních společných prostor, kde lze využít kočárkárny / kolárny a sušárny.

Během částečné rekonstrukce bytu před osmi lety byla koupelna obložena vkusným keramickým obkladem, kuchyně vybavena novou kuchyňskou linkou s kombinovaným sporákem. Obývací pokoj 20 m² a ložnice 14 m² jsou orientovány na východ, kuchyně 10 m² s výhledem na sever, plastová okna jsou opatřeny žaluziemi, podlahy pokrývá PVC a koberce, vše je ve velmi zachovalém stavu a umožňuje okamžité užívání. WC je samostatné.

Nízké náklady na bydlení v celkové výši 4,5 tisíce Kč, včetně fondu oprav 1.100 Kč, jsou příjemným faktorem při volbě pořízení si vlastního bydlení nebo varianty investice za účelem pronájmu bez nutné rekonstrukce s možností rychlého nastěhování.

Pro více informací a domluvení si nezávazné prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Stanislav Korytář**Tel.:** 777 301 802**GSM:** +420 732 784 531**E-mail:** stanislav.korytar@aktivreality.cz