

**Prodej novějšího bytu 3+kk s terasou a
parkovacím stáním, CP 50 m², Brno - Komárov**

bratří Žůrků, 61700, Brno-jih, Brno

7 490 000 Kč

za nemovitost

+ provize RK

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	dálnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Se souhlasem majitele nabízíme k prodeji menší cihlový byt o velikosti 3+kk s prostornou terasou v Brně - Komárově, ulice Bratří Žůrků.

Velkým bonusem je vyhrazené venkovní parkovací stání za domem, které náleží k bytu a je již zahrnuto v ceně.

Byt je situován ve zvýšeném přízemí novějšího bytového komplexu, v klidné části lokality Brno - Komárov. Dům disponuje vlastní plynovou kotelnou a byty vlastním výměníkem. Kolaudace domu proběhla v roce 2006.

V přízemí domu je umístěn sklep a je možné využít kočárkárnu/kolárnu.

Výměry místností:

předsín 7,73 m²; koupelna 3,47 m²; WC 0,99 m²; pokoj s kuchyňským koutem 23,50 m²; pokoj 7,88 m²; pokoj 6,65 m²; sklep 1,60 m²; terasa 17,64 m².

Dispozice: všechny pokoje mají samostatné vstupy, v koupelně je vana a nové umyvadlo, WC je samostatné

Vybavení:

Kuchyňská linka se spotřebiči: nová sklokeramická varná deska s indukcí, trouba, lednice s mrazákem, myčka, digestoř, barový stůl a židle.

Náklady na bydlení: 4.700,-Kč/měsíc včetně energií

Možnost kabelové TV a internetu.

Byt je čerstvě vymalován a je připraven k okamžitému nastěhování.

Tato nemovitost je vhodná k investici a je možné ji pronajmout za 20.000 Kč + služby a energie. Bližší informace v RK.



Vyřizuje

Mgr. Romana Dokonalová**Tel.:** 541 213 390**GSM:** +420 602 117 882**E-mail:** dokonalova@gaute.cz