

Zahrada 525 m2 přímo u lesa

Rezervace

33401, Příchovice

Celková plocha:	560 m ²	Druh pozemku:	zahrada
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Upozornění: Tato nabídka je rezervována konkrétním zájemcem a v rezervační lhůtě není k dispozici! REZERVOVÁNO

Část bývalého sadu,
velmi příjemné místo na okraji lesa.
Možnost výstavby rekreační chaty.

--- Zahrada ---

Slunná zahrada s výměrou po oddělení 525 m².
Vzrostlé ovocné stromy, užitkové i okrasné keře a další zeleň.
Pozemek nahoře přechází přímo do lesa hned za plotem.
Dole příjezd po obecní cestě, možný vjezd pro auto.
Mírný jihozápadní svah, otevřený výhled do krajiny.

--- Lokalita ---

Klidná chatová osada nad obcí, pod vrchem Ticholovec.
V blízkosti magické místo s kaplí Svatého Vojtěcha.
V Příchovicích vše potřebné: obchody, restaurace, kulturní dům, sportovní i dětské hřiště a další vybavenost.
V okolí turistické značky, cyklostezky.
Harmonické přírodní prostředí a Plzeň jen 20 minut autem.

--- Územní plán ---

Plochy pro individuální rekreaci rodinného typu.
Hlavní využití: stavby pro rodinnou rekreaci.
Doplňkové stavby: garáž, bazén a další.
Zastavitelnost max. 20 %, podlažnost max. 1 NP + podkroví.

--- Inženýrské sítě ---

Vedení elektřiny v příjezdové cestě - snadné připojení ze sousedního pilíře.
Vodovod zde není. Možnost vlastního vrtu či jímání dešťové vody do zásobníku.

--- Další výhody ---

Na výběr i vedlejší větší zahrada s dřevěnou kůlnou.
Pohodová atmosféra pro trávení volného času v přírodě.



Vyřizuje
David Kala
Tel.: 774 110 007
GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz