

Byt 1 + kk na prodej v Jablonci nad Nisou

Pražská, Jablonec nad Nisou

1 890 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	24 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 1+kk s příslušenstvím o celkové užitné ploše 24 m² na adrese Pražská č. p. 1618/93, část obce Jablonec nad Nisou. Byt je v osobním vlastnictví a nachází se v cihlovém domě v 1. nadzemním podlaží z celkových 5. Stav objektu je dobrý, v plánu je v nejbližší době přivedení plynu do objektu. Byt je částečně vybavený a nabízí praktické řešení vhodné pro jednoho až dva obyvatele. K bytu patří praktická komora (4 m²) na chodbě proti bytu.

Tato nabídka představuje zajímavou příležitost buď jako investiční byt s možností pronájmu nebo jako první bydlení pro mladého člověka. Přízemní byt svou přístupností ocení i senior. Tento byt má nízké náklady na provoz a údržbu. Lokalita poskytuje dobrou dostupnost k občanské vybavenosti i díky MHD spojům do centra Jablonce, což zvyšuje komfort každodenního života. V blízkosti jsou místní sportovní areály (fotbal, atletika). Umístění bytu naskýtá také možnost aktivit ve formě procházek (výletní místo Petřín s krásným výhledem na Jizerské hory či blízké lesy).

Dispozice a poloha bytu umožňují jednoduché úpravy interiéru dle vlastních potřeb nebo rychlé uvedení do pronájmu (s kterým rádi pomůžeme).

Pro financování nemovitosti Vám nabízíme služby spolupracujícího profesionálního finančního poradce.

V případě zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat. Těším se na setkání. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Jolana Rázlová**Tel.:** 730 163 554**GSM:** +420602423636**E-mail:** jolana.razlova@re-max.cz