

## Pronájem slunného bytu 2+kk s terasou, ul. Českomoravská Praha 8 - Libeň

## Rezervace

Českomoravská, Praha 9, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu velmi příjemný a slunný byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 59 m<sup>2</sup> s terasou 6 m<sup>2</sup>, který se nachází v 5. nadzemním podlaží moderního bytového domu s výtahem v ulici Českomoravská.

Byt je plně vybaven a díky promyšlenému dispozičnímu řešení nabízí komfortní bydlení s dostatkem úložných prostor.

### DISPOZICE BYTU

Dominantou bytu je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí o velikosti téměř 30 m<sup>2</sup>, který poskytuje příjemný prostor pro každodenní život i setkávání s přáteli.

Z obývacího pokoje je vstup na terasu o velikosti 6 m<sup>2</sup>, kde si můžete vychutnat ranní kávu nebo večerní odpočinek.

Samostatná ložnice je orientována do klidného vnitrobloku, což zajišťuje příjemné a ničím nerušené spaní.

Koupelna je vybavena vanou a pračkou.

### VYBAVENÍ BYTU

Byt je plně vybaven a připraven k okamžitému nastěhování.

Součástí vybavení je zejména:

- vestavěná kuchyňská linka
- varná deska
- trouba
- lednice s mrazákem
- myčka nádobí
- pračka
- vestavěné skříně ve vstupní hale
- vestavěné skříně v ložnici

### PARKOVÁNÍ

Parkování je možné na soukromém pozemku za bytovým domem. Parkovací místa nejsou vyhrazena a jsou k dispozici dle aktuální obsazenosti.

### LOKALITA

Byt se nachází ve velmi dobře dostupné části Prahy - Libeň / Českomoravská, která nabízí výbornou občanskou vybavenost i dopravní dostupnost.

V docházkové vzdálenosti najdete:

- metro B - stanice Českomoravská
- tramvajové a autobusové zastávky
- Galerii Harfa - nákupní centrum s restauracemi a službami
- O2 arenu a O2 universum - sportovní a kulturní centrum
- fitness centra, kavárny a restaurace

V blízkosti bytu se nachází oblíbený Park Podviní, ideální místo pro procházky, sport i odpočinek v zeleni u říčky Rokytky.

#### PODMÍNKY NÁJEMNÍ SMLOUVY

Měsíční nájemné: 22.500,- Kč

Poplatky: 3.600,- Kč / měsíc

Elektřina: 800,- Kč / 1 osobu nebo 1.300,- Kč / 2 osoby

Internet: v ceně nájmu

Kauce: 36.000,- Kč

Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH

Těšíme se na Vás na prohlídce. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Mgr. Marie Gútllová**

**Tel.:** +420 602 400 024

**GSM:** +420724670753

**E-mail:** [marie.gutlova@re-max.cz](mailto:marie.gutlova@re-max.cz)