



Prodej - Byty

číslo zakázky: 433930

Prodej bytu 2+1 (54 m²) ve Studénce, ul. Sjednocení

2 900 000 Kč
za nemovitost

Sjednocení, Studénka

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji krásný byt o dispozici 2+1 a celkové ploše 54 m², který se nachází v klidné a žádané lokalitě města Studénka na ulici Sjednocení.

Byt prošel kompletní a velmi vkusnou rekonstrukcí, díky které nabízí moderní a čisté bydlení bez nutnosti dalších investic.

Dispozice bytu

- obývací pokoj - 22,53 m²
- ložnice - 13,11 m²
- kuchyně - 7,42 m²
- koupelna - 2,98 m²
- samostatné WC - 0,81 m²
- chodba - 6,32 m²

Byt je po celkové rekonstrukci:

- nové podlahy
- nové interiérové dveře
- moderní koupelna se sprchovým koutem
- samostatné WC
- nové rozvody
- příprava pro kuchyňskou linku dle vlastních představ

Velkou výhodou je nízký nájem a velmi klidné soužití v domě.

Byt se nachází v centru Studénky, ale zároveň v místě, kde je klid a spousta zeleně.

Velkým bonusem je parčík přímo za domem, ideální pro:

- relaxaci

- procházky mezi stromy
- venčení psů

Veškerá občanská vybavenost je doslova pár minut chůze:

- obchod Penny Market přes cestu
- obchod Tesco v blízkosti
- škola a školka cca 5 minut
- zastávky a služby v centru města

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice.

Navíc je k bytu k dispozici speciální invalidní vozík (plošina), který je určen výhradně pro tento byt, což může výrazně pomoci osobám s omezenou pohyblivostí.

Pro více informací nebo osobní prohlídku kontaktujte makléře.

Energetický průkaz se momentálně vyhotovuje.

V případě vícero zájemců může být nemovitost prodána formou aukce a majitel upřednostní nejlepší obdrženou nabídku.



Vyřizuje

David Pastierovič

Tel.: 722 484 787

GSM: +420733333333

E-mail: david.pastierovic@re-max.cz