

## Pronájem zrekonstruovaného bytu 1+kk, 27m2, sklep, Praha 4

Sládkovičova, 14200, Praha 4, Praha

**16 000 Kč**

za měsíc

+ zálohové platby 2.000,-  
+ elektřina a plyn (cca  
1.500,-)

|                               |                            |                                  |                                                               |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                                                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 27 m <sup>2</sup>                                             |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                   | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                                                   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>                                              |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce           | <b>Doprava:</b>                  | dálnice; silnice; MHD; autobus                                |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V            | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet                                             |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - plynové                                            |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                 | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                                                               |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím pronájem útulného bytu o dispozici 1+kk a výměře 27m2, který se nachází v 1. nadzemním podlaží panelového domu v ulici Sládkovičova.

Byt disponuje vstupní halou se šatní skříní, koupelnou (sprchový kout, umyvadlo se skříňkou, pračka se sušičkou, WC), dále pak obytnou místností (TV na stěně) a za rohem i plně vybavenou kuchyňskou linkou (lednice, trouba, varná deska,...).

K bytu náleží sklepní kóje, která se nachází na stejném patře.

Měsíční zálohové platby činí 2.000,- a elektrická energie spolu s plynem se přepisuje na nájemce.

Byt je k nastěhování od 15.3.2026.

V okolí je veškerá občanská vybavenost, a to v docházkové vzdálenosti (FTN Krč, restaurace, MŠ, ZŠ i SŠ, lékaři, obchody a restaurace). Cca 5 min na MHD.

Nájem: 16.000,-Kč

Zálohové platby: 2.000,-Kč + elektřina + plyn

Kauce: 2 x 16.000,-Kč

Provize: 16.000,- Kč + DPH 21 %

Pro více informací či při zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Bc. Michaela Kšandová**

**Tel.: 723 057 671**

**GSM:** +420 731 618 129

**E-mail:** [ksandova@private-estate.cz](mailto:ksandova@private-estate.cz)