

**Prodej domu 110 m<sup>2</sup>, pozemek 379 m<sup>2</sup>**

73911, Janovice

**2 950 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                            |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                   | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 110 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 110 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 379 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha sklepu:</b>         | 17 m <sup>2</sup>          | <b>Ostatní:</b>                 | Garáž; Parkoviště  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Udržovaný dům 3+1 na prestižní adrese pod Lysou horou – Malenovice, Bystré. Nabízíme k prodeji samostatně stojící, velmi zachovalý dům v jedné z nejžádanějších lokalit Moravskoslezských Beskyd. Nemovitost v osobním vlastnictví se nachází v rekreační oblasti Bystré, která je dokonalou základnou pro výstupy na Lysou horu a milovníky horské přírody, přitom s výbornou dostupností do okolních měst.

**Dispozice a prostor:**

Obytná část (3+1):

Prostorný obývací pokoj (19 m<sup>2</sup>), samostatná kuchyně (7 m<sup>2</sup>) a koupelna s WC. V podkroví se nachází dvě útulné ložnice (16 m<sup>2</sup> a 13 m<sup>2</sup>).

**Exteriér:**

Z obývacího pokoje vstoupíte na balkón (5,7 m<sup>2</sup>) s výhledem do krajiny. Zahrada o rozloze 379 m<sup>2</sup> je ideální pro relaxaci, grilování či zahradničení bez náročné údržby.

**Technické zázemí:**

Celopodsklepený dům nabízí velkorysou garáž (23 m<sup>2</sup>) a další skladovací prostory/sklep (17 m<sup>2</sup>).

**Technické parametry a potenciál:****Voda a odpady:**

Vlastní studna (v blízkosti i studánka a potok), septik s již vybudovanou kanalizační přípojkou.

**Vytápění:**

Aktuálně řešeno centrálními kamny. Ve sklepech je připraven prostor pro instalaci elektrokotle či technologii pro fotovoltaiku (FVE).

**Dotace:**

Na nemovitost nebyly čerpány žádné dotační tituly (např. Oprav dům po babičce či Nová zelená úsporám), což novému majiteli otevírá cestu k výraznému zhodnocení investice se státní podporou.

**Příjezd:**

Posledních 60 metrů po zpevněné cestě (podíl na komunikaci je součástí prodeje).

**Lokalita:**

Bystré u Malenovic je synonymem pro klid, prestiž a čistý vzduch. Lokalita kombinuje naprosté soukromí s dosahem služeb – zastávka busu, restaurace a turistické trasy jsou v docházkové vzdálenosti. Signál mobilních operátorů je zde bezproblémový.

Zaujala Vás tato nabídka?

Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají poctivý základ pro rodinnou rekreaci nebo stylové trvalé bydlení v horách.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě kontaktujte prostřednictvím zpráv. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.

---



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)