



Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: **433941**

Prodej komerčního objektu - kanceláře / sklady / dílna, parkování

12 100 000 Kč
za nemovitost

Švábenicova, Trutnov

Plocha kanceláří:	1359 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Jiné
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji komerční objekt s variabilním využitím, vhodný pro kanceláře, služby, showroom, skladování nebo lehkou výrobu. Prostory tvoří administrativní část, technické zázemí, skladové prostory, dílny. Dále možné sídlo firmy, administrativní provoz, servisní služby, e-shop se skladem nebo kombinaci kanceláří a provozu.

Objekt nabízí praktické dispoziční řešení s dostatkem místností, zázemím pro zaměstnance i parkováním.

Dispozice zahrnuje několik samostatných kanceláří, kuchyňku, sociální zázemí, sklady, dílny a dvě velké garáže.

Součástí objektu je také kryté parkovací stání.

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost, umístění v rovině a blízkost centra města. Objekt se nachází v oploceném areálu, který poskytuje dostatek soukromí a bezpečné parkování.

Základní informace:

celková plocha prostor: cca 514m², celková plocha pozemku včetně budovy 1359 m²

několik samostatných kanceláří, sociální zázemí, sprchy a kuchyňka, skladové prostory, dílny, garáže, kryté parkovací stání

V objektu - obecní vodovod, napojen na kanalizaci, elektřina 220 W a 380 W, ohřev vody a vytápění plyn.

Prostory jsou rozděleny do několika funkčních částí:

Administrativní část: 3 x kancelář

Zázemí: vstupní prostor, chodby, kuchyňka, šatna, koupelna, WC, umývárna

Technické a provozní prostory: dílna, sklady 4x samostatná místnost, sušárna

Parkování a logistika: 2x garáž, kryté parkovací stání

Výhody prostor

☐ variabilní využití (kanceláře / služby / sklad / lehká výroba)

☐ dostatek skladových ploch

☐ vlastní sociální zázemí

☐ parkování přímo v objektu

☐ dobrá logistika pro zásobování

☐ samostatné místnosti umožňující více provozů

Využití:

administrativní firmu

projekční kancelář

servis nebo dílnu

e-shop se skladem

showroom

vzdělávací centrum

zdravotnické služby

Prostory jsou k dispozici ihned. Rádi Vám je představíme při osobní prohlídce.

???? Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Na přání pro vás zařídíme výhodné financování.



Vyřizuje

Ivana Špalková

GSM: +420607855233

E-mail: ivana.spalkova@re-max.cz