

PRODEJ, Chalupa, 203 m² a zahrada 1086 m² Růžová u Děčína

3 600 000 Kč
za nemovitost

Růžová

| | | | |
|------------------------|----------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | dřevěná |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 111 m ² |
| Užitná plocha: | 203 m ² | Plocha parcely: | 1258 m ² |
| Plocha zahrady: | 1086 m ² | Popis vybavení: | . |
| Ostatní: | Garáž | Doprava: | silnice |
| Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V | Voda: | Místní zdroj vody; Vodovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde se zastavil čas, ale do civilizace je to jen pár minut? Nabízím k prodeji výjimečnou, charakteristickou dřevěnou chalupu v jedné z nejvyhledávanějších lokalit severních Čech - v obci Růžová u Děčína na prahu Českého Švýcarska. Tato nemovitost není jen domem, je to místo s duší, obklopené přírodou a klidem, který v dnešní době hledáme víc než kdy jindy.

Chalupa disponuje užitnou plochou 203 m² rozdělenou do dvou obyvatelných podlaží a nabízí tak velkorysý prostor. K tomu je k dispozici prostorná půda, která přímo vybízí k další vestavbě.

Celková plocha parcely je 1258 m², z čehož většinu tvoří zahrada (1086 m²) poskytující dostatek soukromí pro relaxaci, zahradničení nebo rodinná setkání.

Růžová je oázou klidu s úžasnými výhledy (včetně blízkého Růžového vrchu), přitom do Děčína dojedete za pouhých 15 minut.

Stará dřevěná stavba dodává místu neopakovatelné kouzlo, které u novostaveb nenajdete.

Dispozice:

1. podlaží: Hlavní obytná část, kuchyně, koupelna a zázemí
2. podlaží: Klidová zóna s dalšími ložnicemi, menší koupelnou a kuchyní
3. podlaží: Velký otevřený prostor s potenciálem pro ateliér nebo další pokoje.

Dále je k dispozici stodola a sklepní prostory.....

Ať už hledáte prostorné rodinné sídlo pro víkendové úniky z města, nebo objekt pro citlivou rekonstrukci k trvalému bydlení, tato chalupa v Růžové vám nabídne obojí. Okolí nabízí nekonečné možnosti pro turistiku, cyklistiku a objevování krás národního parku České Švýcarsko.

Přijedte načerpat energii a prohlédnout si svůj budoucí druhý domov.



Vyřizuje

Martin Bušo

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 777 723 539

E-mail: martin.buso@century21.cz