

## Prodej pozemku 1533 m<sup>2</sup> Kamenice - Těptín

Kamenice

**2 390 000 Kč**

za nemovitost

Včetně kompletního právního servisu, úschovy financí a provize RK .

**Celková plocha:** 1 533 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** zahrada**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme v exkluzivním zastoupení rozlehlý pozemek o celkové výměře 1 533 m<sup>2</sup>, který se nachází nedaleko Prahy v oblíbené rekreační oblasti v obci Kamenice - Těptín.

Pozemek je v katastru nemovitostí veden jako zahrada, lze na něj zavést elektřinu a umístěním Mobilheimu ho využít k rekreačním účelům. Celý pozemek se skládá ze čtyř samostatných parcel, což umožňuje jeho případné rozdělení na více menších částí, které se dají využít i ke komerčním účelům.

Část pozemku je rovná, další část je svažité s jižní orientací, což nabízí po celý den dobré oslunění. Ve spodní části zahrady protéká potok, který byl terénní úpravou přizpůsoben tak, aby sloužil jako zásobárna vody pro zalévání. Na pozemku se nachází také menší sklípky, které lze využít k uskladnění vlastní úrody.

Pozemek je aktuálně využíván k pěstování ovoce a zeleniny a nabízí dostatek prostoru jak pro vlastní zahradničení, tak i pro případné další využití. Pokud jste vášnivý zahradník, nebo toužíte po klidné rekreaci nedaleko Prahy, je tato nabídka přesně pro vás.

Rádi vás přivítáme na osobní prohlídce a zodpovíme všechny případné dotazy.

Pomůžeme vám zajistit financování prostřednictvím hypotečního úvěru.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Martin Duchek****Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420725096400**E-mail:** [martin.duchek@re-max.cz](mailto:martin.duchek@re-max.cz)