

Byt 2+1 Terasa/Zahrada, cihla (65 m²) Mánesova, Plzeň-Bory

Mánesova, Plzeň 3, Plzeň

14 000 Kč

za měsíc

záloha na služby a energie
3.000,- | elektřina - převod
na nájemce 1 000,- |
Vratná kauce 18.000,- |
Provize 18.000,-

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 2+1 po úplné rekonstrukci je umístěn ve zvýšeném přízemí zděného bytového domu v Mánesově ulici, kde je možné využívat veškerou občanskou vybavenost. Ideální bydlení pro pár nebo pro jednu osobu.

Z chodby je otevřený vstup do kuchyně s jídelnou, kde dominuje kuchyňská linka zhotovená na míru. Ta je vybavena těmito spotřebiči: myčka; lednička; mraznička; dvouplotýnková el. varná deska; pečící trouba a digestoř. Okno z kuchyně míří do zahrady ve vnitrobloku, je orientováno na východ.

Obývací pokoj je průchozí. Z obývacího se vchází do prostorné ložnice. Okna obou pokojů míří na západ, do ulice Mánesova.

Koupelna s rohovou vanou a umývadlem. Denní světlo a výměnu vzduchu zajišťuje větrací okno.

Samostatná toaleta s umývatkem a větracím okénkem.

V pokojích je položena plovoucí podlaha. Na chodbě a v koupelně dlažba s podlahovým topením. Otop zajišťuje plynový kotel, společný pro dva byty. Plastová okna jsou opatřena žaluziemi. K bytu není sklep.

V domě jsou celkem 3 byty.

K bytu náleží rovněž sdílená prostorná terasa o ploše 28 m², která je ideálním místem k relaxaci a trávení volného času. K dispozici je také sdílená velká zahrada, vybavená zahradním nábytkem a ocelovým ohništěm, což poskytuje možnosti pro příjemné venkovní aktivity a grilování s přáteli. Terasa je dále vybavena venkovní sprchou, což oceníte zejména v letních měsících.

Klidné bydlení, sousedská pohoda. Jestli se vám tento byt líbí, nechtejte se pozvat na prohlídku.



Vyřizuje

Libor Hula

Tel.: 608 120 700

GSM: 608 120 700

E-mail: galager@kuzopartners.cz