

## Prodej rodinného domu 232 m<sup>2</sup>, pozemek 417 m<sup>2</sup> Hornocholupická, Praha 4

**21 500 000 Kč**  
za nemovitost

Hornocholupická, 14300, Praha 12, Praha

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	101 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	232 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	417 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	316 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorný rodinný dům ve výborné kondici v Praze, ale zároveň toužíte po přírodě? Našli jste!

Lokalita pražských Modřan nabízí komfort metro pole, procházky, sport i relax.

Dům o dispozici 4+1 o rozloze 232m<sup>2</sup>, s bohatým zázemím 100m<sup>2</sup> v suterénu domu nabízí využití přesně dle Vašich představ.

Na poměry hlavního města je velkorysý i pozemek, který představuje krásných 417m<sup>2</sup>;

50m hlavní terasy představuje relax s výhledem na protější břeh vltavského břehu, ale výhled z balkónu a malé terásky ve vyšších podlažích Vám vezme dech.

Koupelna u ložnic a zázemí s toaletou v nejvyšším patře nabízí dokonale praktické řešení. V přízemí ja zároveň další samostatná toaleta.

V obývacím pokoji kromě vstupu na terasu najdete také krb.

Na pozemku je samostatná garáž.

Dům je vyklizen, zájemce má možnost se ihned nastěhovat.

- vytápění a voda plynovým

kotlem

- vodovod+ vlastní studna

- kanalizace+ vlastní septik

- plyn

- wifi

- zastávka MHD

- škola, školka, obchody, pošta,

služby

- les za domem

- PENB - D

Pokud Vás naše nabídka zaujala, kontaktujte prosím realitního makléře.



Vyřizuje

**Petra Oliva**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)