

Prodej bytu 4+kk 93 m²

Turgeněvova, 61800, Brno-Černovice, Brno

10 590 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	93 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prostorný byt v osobním vlastnictví o dispozici 4+kk a celkové ploše 93 m², situovaný v 6. nadzemním podlaží domu v klidné lokalitě Brno-Černovice.

Jedná se o přímý prodej od majitele - bez realitní kanceláře a bez provize, což znamená úsporu nákladů pro kupujícího a transparentní jednání.

Dispozice bytu nabízí komfortní rodinné bydlení s dostatkem prostoru i soukromí. Byt tvoří ústřední chodba, pak obývací pokoj s kuchyňským koutem, dále 3 samostatné pokoje, z nichž jeden je přebudován na šatnu, koupelna (vana i prostorný sprchový kout), samostatné WC. Díky orientaci bytu (východ - západ) je interiér světlý a vzdušný. K bytu náleží lodžie a sklepní kóje o výměře 4,9 m².

Byt je ve výborném stavu bez investic po totální rekonstrukci v letech 2018-2019, kde byla mírně změněna dispozice, kompletní elektrorozvody, voda i odpady, jádro, podlahy i stropy, byt byl kompletně osazen nábytkem na míru. Viz fotodokumentace. Kuchyně je vybavená vestavěným příslušenstvím: kombinovaná lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba, trouba s horkovzduchem, myčka nádobí, indukční varná deska (plyn není v bytě rozveden, dá se ale zprovoznit) Dům je panelový, udržovaný, po rekonstrukci zateplení a výměně oken v roce 2012, s výtahem, který čeká v Q3/2026 kompletní rekonstrukce. K dispozici jsou společné prostory kolárna, případně sušárna a bývala mandlovna.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, obchody, služby i MHD v docházkové vzdálenosti.

Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost.

Právní servis a bezpečný převod lze zajistit prostřednictvím advokátní úschovy dle dohody.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz