

**Pronájem, byty/3+kk, 63 m², Valentova 1744/4,
14900 Praha, Hlavní město Praha [ID 82002]****24 000 Kč**
za měsíc

Valentova, Praha 11, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Připravili jsme si pro Vás pronájem krásného slunného bytu 3+kk!Umístěn je ve 3. patře, s užitnou plochou cca 63m² + lodžie (2,6m)+ komora (2,6m), dohromady tedy 68,2m².

Obrovskou výhodou bytu, je bezstarostné parkování, protože hned u bytu je opravdu velké prostorné parkoviště, díky kterého již nebudete mít problém nikdy zaparkovat!

Klidné bydlení na Jižním městě nabízí perfektní dostupnost s veškerou občanskou vybaveností:

- MHD doslova naproti domu
- Metro Opatov cca 7 minut chůze, nebo jednu zastávku busem
- Škola a škola az rohem
- Nákupní centrum - Westfield Chodov 12 minut chůze
- Potraviny 3 minuty chůze, hned vedle restaurace

Byt se pronajímá vybaven. Jmenovitě se jedná o:

- Vybavený kuchyňský kout vč. lednice a myčky
- Obývací pokoj - gauč, TV stolek, konferenční stůl, komoda
- Ložnice - postel 160x200, skříň, komoda, noční stolek
- Chodba - komoda
- Koupelna - pračka
- 3. pokoj - vestavěná skříň

Možnost nastěhování je od 1.4.2026

Nájemné je určeno ve výši 24.000,- měsíčně.

Záloha na služby jsou cca 3250,- Kč pro 2 os. (cena se může lišit dle počtu osob). Elektřina se bude přepisovat na nájemce.

Souhrn plateb

Kompletní nájemné je spolu se zálohami a poplatky 27.250,- Kč.

Kauce = 30.000,- Kč

Provize RK = 1x měsíční nájem + DPH = 29.040,- Kč

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz