

## Prodej, byty/1+1, 37 m<sup>2</sup>, 53834 Rosice, Chrudim [ID 82964]

**2 490 000 Kč**  
za nemovitost

Rosice

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	37 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 1+1 v Rosicích u Chrasti, který představuje ideální kombinaci dostupné ceny, nízkých provozních nákladů a potenciálu dlouhodobého pronájmu.

Byt o užitné ploše 37,4 m<sup>2</sup> se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlového domu. Dispozice je prakticky řešena - prostorný obývací pokoj, samostatná kuchyně, koupelna, WC a vstupní chodba.

Velkým benefitem je možnost využití společné zahrady, což zvyšuje atraktivitu nemovitosti, stejně jako parkování přímo u domu.

Byt je aktuálně pronajatý a je možné převzít stávajícího nájemce, což umožňuje okamžitý příjem z nájmu. Ponechání nájemce však není podmínkou prodeje - rozhodnutí je zcela na novém vlastníkovi.

Uvedené rozměry jsou orientační.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)