

## Prodej chalupy, 5508 m<sup>2</sup>, Žampach

56401, Žampach

**8 590 050 Kč**

za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	365 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	365 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	5508 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	4
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji roubenku v obci Žampach, stavbu z 30. let 20. století, která je v původním udržovaném stavu ale v průběhu let prošla řadou rekonstrukcí. Celková plocha pozemků činí 5 508 m<sup>2</sup>, z toho 431 m<sup>2</sup> tvoří zastavěná plocha a nádvoří a zbytek tvoří zahrada. Pozemky jsou dle územního plánu určeny k zástavbě, takže zahrada nabízí i investiční potenciál – je možné oddělit část a využít ji jako stavební pozemek (dle regulativů obce). Na pozemku je bazén a zahradní domek, zahrada je převážně rovinatá. Roubenka má užitnou plochu cca 365 m<sup>2</sup> a je dispozičně rozdělená na 3 obytná podlaží + suterén. Přízemí: velký obývací pokoj + 2 pokoje, kuchyň se zázemím, komory, koupelna a 2× WC. 1. patro: 5 pokojů, koupelna, 2× WC. 2. patro: kuchyň s jídelnou, 3 pokoje, koupelna, 2× WC. Suterén: kotelna, garáž, dílny a sklad. Vytápění nemovitosti zajišťuje kotel na tuhá paliva a plynový kotel. Vhodné pro bydlení, rekreaci i podnikání. Doporučujeme prohlídku, více informací u makléře.



Vyřizuje

**Kárský Tomáš****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)