

## Pronájem RD 3+1 s vjezdem a zahradou, Újezd u Brna

Lidická, 66453, Újezd u Brna

**22 000 Kč**  
za měsíc

+ energie (v textu).  
Provize 1 nájem.

|                         |                        |                                 |                     |
|-------------------------|------------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>  | řadový                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová             |
| <b>Stav objektu:</b>    | dobrý                  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                   |
| <b>Typ domu:</b>        | přízemní               | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 120 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>   | 111 m <sup>2</sup>     | <b>Plocha parcely:</b>          | 1016 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b>  | 700 m <sup>2</sup>     | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce    |
| <b>Doprava:</b>         | vlak; silnice; autobus | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V     |
| <b>Telekomunikace:</b>  | Internet               | <b>Topení:</b>                  | Lokální - plynové   |
| <b>Ostatní rozvody:</b> | Kabelová televize      | <b>Energetická náročnost:</b>   | D - Méně úsporná    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízím RD 3+1 se zahradou a vjezdem v obci Újezd u Brna, v klidné ulici. Celková plocha domu 112m<sup>2</sup>, z toho čistá obytná plocha 83m<sup>2</sup>. Pozemek 1019m<sup>2</sup>.

Dispozice :

vstupní chodba / zasklená veranda 16m<sup>2</sup> z výstupem na zahradu, předsíň 6m<sup>2</sup>, pokoje 16,2 + 13 + 10,2m<sup>2</sup>, kuchyně 9,7m<sup>2</sup>, koupelna 5,4, samostatné WC 1,1m<sup>2</sup>, komora 5,5m<sup>2</sup>.

Z verandy výstup na zatravněný dvůr a zahradu. Do dvora je také vjezd / parkování i několika aut.

Ze dvora je přístupná krytá terasa s posezením 8,3m<sup>2</sup>, dílna 16m<sup>2</sup> (k dispozici sekačka, vertikutátor...) a další prostor 4,5m<sup>2</sup>).

Zahrada s ovocnými stromy, možnost pěstování zeleniny.

Dům se nabízí částečně zařízený - viz. foto. Po dohodě možno odstranit vše, nebo jednotlivě.

Vytápění zajišťuje plynové topidlo WAF, ohřev vody el. bojlerem.

Elektřina a plyn se přepíše na nájemce, můžete si tak nastavit zálohy dle vlastní úvahy. (přepis zajistíme)

Voda se hradí zálohově s nájemným 250 Kč/osoba.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě + disponuje vlastní studnou.

Možnost internetu / kabelové TV.

IHNED VOLNÝ ! Dům je nově vymalován, připraven k nastěhování.

Prohlídka možná po dohodě na tel. 605 931 999 nebo na e-mailu holub@bravoreality.cz



Vyřizuje

**David Holub**

**Tel.:** 605 931 999

**GSM:** +420 605 931 999

**E-mail:** [info@realityholub.cz](mailto:info@realityholub.cz)