

## Prodej bytu 3+1, 72 m<sup>2</sup>, Lanškroun, ul. Dobrovského

**4 799 000 Kč**  
za nemovitost

Dobrovského, 56301, Lanškroun

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 3+1 o výměře 74 m<sup>2</sup> v Lanškrouně na ulici Dobrovského, přímo v centru města. Byt má praktickou dispozici a díky dvěma balkonům nabízí příjemný prostor navíc. Po vstupu se dostanete do chodby, ze které vedou vstupy do dvou samostatných pokojů, přičemž jeden z nich má vlastní balkon. Dále zde najdete komoru, prostornou koupelnu se sprchovým koutem i vanou, oddělené WC a prostor pro pračku. Kuchyň je propojena s obývacím pokojem a z této části je vstup na druhý balkon. V bytě je vlastní plynový kotel umístěný v koupelně, který zajišťuje vytápění i ohřev vody, což umožňuje kontrolu nad náklady. Byt prošel rekonstrukcí koupelny a kuchyně. Prodává se plně vybavený, takže je možné se bez dalších investic nastěhovat a bydlet nebo je využít pronájmu jako investiční byt. K bytu náleží také sklep. Pro více informací kontaktujte makléře. Doporučujeme prohlídku.



Vyřizuje

**Kárský Tomáš**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)