

## Pronájem bytu 1+kk 32 m2 lodžie sklep P5 Smíchov Lihovar

U Lihovaru, 15000, Praha 5, Praha

**20 000 Kč**

za měsíc

+popl. 2500

|                               |                   |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 7                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 32 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Popis vybavení:</b>           | ...               |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje možný pronájem bytu 1+kk 32 m<sup>2</sup> včetně lodžie. Jedná se o zcela nový byt v novém rezidenčním komplexu Lihovar Smíchov. Dům disponuje vlastní recepcí a právem je označován za rezidenci. Vstup do bytu, kde se nachází předsíň, která disponuje vývodem na pračku. Koupelna je spojena s toaletou a je vybavena sprchou s odtokovým žlabem. Byt je vybavený rekuperační jednotkou, která má funkci chlazení. Na podlahách je vinylová podlaha s podlahovým vytápěním. Okna jsou hliníková s trojsklem. Lodžie je situovaná s krásným výhledem na Vyšehrad. K bytu náleží sklepní koje. V rámci projektu je možné zároveň využít střešní terasu s možností příjemného posezení, basketbalové hřiště apod...Bez zvířat. K nastěhování 1.3.2026. Doporučuji. Ev. číslo: 654924.



Vyřizuje

**Bc. Roman Šittich**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 721 181 818

**E-mail:** [r.sittich@dumrealit.cz](mailto:r.sittich@dumrealit.cz)