

**Pronájem bytu 2+kk, Praha 8, Kobylisy**

Famfulíkova, Praha 8, Praha

**20 000 Kč**

za měsíc

+ 6000,-Kč poplatky +  
elektřina

|                              |                  |                                  |                               |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 12               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 43 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Doprava:</b>                  | MHD                           |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V  | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                      |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod         | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                    |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelové rozvody | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní nabídka pronájmu bytu 2+kk (43m<sup>2</sup>) v druhém nadzemním podlaží panelového domu s výtahem na adrese Famfulíkova 10, Praha 8 - Kobylisy.

Byt je po právě dokončené rekonstrukci, je orientován na západ do klidné ulice.

Hezký

Kuchyňská linka je vybavena všemi spotřebiči včetně myčky i lednice. V koupelně je pračka.

Hledáme pouze dlouhodobého nájemníka.

V okolí je kompletní občanská vybavenost i stanice metra Ládví.

Měsíční nájemné je ve výši 26.000,- Kč a jsou v něm již zahrnuty měsíční poplatky vy výši 6000,- Kč. Elektřina ve výši 1500,- Kč se hradí samostatně.

Kauce je 26.000,- Kč, provize RK je 26.000,- Kč. Byt je slunný, kompletní rekonstrukci nebyl nikým užíván.

V případě zájmu mi prosím zašlete obecné informace o osobách, které by byt užívaly.



Vyřizuje

**Štěpán Brabec****Tel.:** 606 113 100**GSM:** 777 525 303**E-mail:** [stepan.brabec@qara.cz](mailto:stepan.brabec@qara.cz)