

## Prodej restaurace a penzionu v Teplicích nad Metují

54957, Teplice nad Metují

**10 600 000 Kč**

za nemovitost

cena u makléře

<b>Zastavěná plocha:</b>	645 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	645 m <sup>2</sup>
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Typ zařízení:</b>	Restaurace
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zajímavý komerční objekt - rodinnou restauraci s penzionem v obci Teplice nad Metují, v blízkosti turisticky velmi vyhledávané lokality Aadršpašsko-teplické skály. Objekt byl v minulosti známý jako vyhlášená rybárna a nabízí velký potenciál pro obnovení této tradice nebo vytvoření nové stylové restaurace zaměřené na gastronomii a zážitkové stravování. Restaurace má kapacitu přibližně 120 míst k sezení, venkovní terasa nabízí dalších cca 50 míst. Součástí objektu je také penzion pro ubytování hostů. Díky atraktivní poloze v oblasti s vysokou návštěvností turistů z Česka i zahraničí představuje nemovitost ideální příležitost pro podnikání v gastronomii a pohostinství. Prohlídkový den se koná: 1.4. od 13h.



Vyřizuje

**Hejna Zdeněk**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)