

## Podnájem bytu 2+1 54 m<sup>2</sup>, ul. Plzeňská 1123/5, Ostrava - Hrabůvka

Plzeňská, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava

### 11 300 Kč

za měsíc

+ zálohy za služby 3.550 Kč pro jednu osobu, bez záloh za energie

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme podnájem hezkého bytu v osobním vlastnictví na ul. Plzeňská v Ostravě-Hrabůvce s komorou o velikosti 54 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v 1.patře z 12. podlažního panelového domu. Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2021. Byt má vyzděné jádro, podlahy, rozvody, omítky, interiérové dveře. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem, zrcadlem a osvětlením. WC je samostatně. V kuchyni je kuchyňská linka s kombinovaným sporákem (plynový sporák a elektrická trouba) a digestoří a možnost připojení pračky.

Na chodbě bytu se nachází prostorná komora.

Dům je zateplený a nachází se ve velmi pěkné a klidné lokalitě s dostatkem zeleně a parkovací plochy. V docházkové vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost jako zastávka MHD, obchod, sportoviště, dětské hřiště, školka, škola, restaurace.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 14.850 Kč + energie.

Zahrnují: nájemné, zálohy za studenou vodu pro jednu osobu, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují energie.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

- nájem ve výši 14.850 Kč
- vratnou kauci 31.000 Kč
- provizi za zprostředkování

ID 1709

Byt k dispozici ihned.

Klademe důraz na spokojenost nájemníků a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.

Naším nájemníkům nabízíme tyto výhody:

- možnost trvalého bydliště
- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu
- podpora při řešení případných pojistných událostí
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- telefonickou linku pro nájemníky k dispozici každý den od 8:00 do 16:00
- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)
- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení



Vyřizuje

**Jakub Vrána**

**Tel.:** 555 333 794

**GSM:** 555 333 794

**E-mail:** [jakub.vrana@sian.cz](mailto:jakub.vrana@sian.cz)