

Podnájem bytu 2+1 44 m², ul. Jana Maluchy 206/57, Ostrava - Dubina

Jana Maluchy, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava

10 900 Kč

za měsíc

+ zálohy za služby 2.600 Kč pro dvě osoby, bez záloh za energie

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Podnájem bytu v osobním vlastnictví 2+1 44 m² na ul. Jana Maluchy v Ostravě-Dubině.

Byt se nachází se v 3. patře z 6.podlažního panelového domu.

Byt disponuje zděným jádrem, plovoucími podlahami, novými rozvody a moderními omítkami. Koupelna je vybavena vanou a umyvadlem, toaleta je oddělena pro větší komfort. Kuchyňská linka s plynovým sporákem, elektrickou troubou a přípojkou na pračku vám poskytne vše potřebné pro pohodlné vaření i praní.

Lokalita je ideální pro klidné bydlení - dostatek zeleně, výborná dostupnost MHD (zastávka cca 5 minut pěšky), obchody, služby a veškerá občanská vybavenost jsou v bezprostředním okolí. Bezproblémové parkování přímo u domu. Měsíční náklady na bydlení činí celkem 13.500 Kč + energie.

Zahrnují: nájemné, zálohy za studenou vodu pro dvě osoby, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují energie.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

- nájem ve výši 13.500 Kč
- vratnou kauci 27.000 Kč
- provizi za zprostředkování

ID 1023

Byt k dispozici od 1.5.2026

Klademe důraz na spokojenost nájemníků a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.

Naším nájemníkům nabízíme tyto výhody:

- možnost trvalého bydliště
- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu
- podpora při řešení případných pojistných událostí
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- telefonickou linku pro nájemníky k dispozici každý den od 8:00 do 16:00
- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)
- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení



Vyřizuje

Jakub Vrána

Tel.: 555 333 794

GSM: 555 333 794

E-mail: jakub.vrana@sian.cz