



Prodej - Byty

číslo zakázky: 433230

Prodej bytu 2+1 v panelovém domě na ul. Lidická v Mohelnici

2 450 000 Kč
za nemovitost

Lidická, Mohelnice

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Vážení klienti,

nabízím vám ke koupi bytovou jednotku o dispozici 2+1, v panelovém domě na ulici Lidická v Mohelnici.

Byt o velikosti 51,4 m² podlahové plochy, s balkonem 4,3 m² a sklepní kójí 1 m² se nachází v 7. z celkem 10. nadzemních podlaží zrekonstruovaného domu s výtahem.

Byt je v původním udržovaném stavu, okna jsou plastová s dvojsklem. V pokoji jsou parkety, v kuchyni a na chodbě linoleum, v koupelně a na WC dlažba.

Dům je kompletně zateplený (vnější stěny, střecha i střešní ochoz), v tomto vchodě byly rekonstruovány stoupačky teplé a studené vody, podlahová krytina na centrálním schodišti a společných prostorách.

Vytápění bytového domu je zajištěno centrálně (ČEZ Energo).

Objekt má zpracovaný Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB), který jej řadí do kategorie D.

Úvěr na rekonstrukci je splacen, měsíční záloha na fond oprav činí 952,- Kč, vytápění 1.448,- Kč a vodu 1.732,- Kč.

Město Mohelnice leží v okrese Šumperk, v příjemné dojezdové vzdálenosti 20 min po D35 do krajského města Olomouc. Sídlo zde mají jedni z největších zaměstnavatelů v kraji.

Město má vysokou občanskou vybavenost, s bohatým kulturním a sportovním vyžitím.

V blízkém okolí se nachází hrad Bouzov, zámek Úsov, věznice Mírov, město Loštice se světoznámými tvarůžky.

Nedaleké Litovelské Pomoraví láká vodáky a cyklisty.

Prohlídky budou probíhat v prohlídkových dnech. Rezervujte si, prosím, svůj termín.

Pomohu Vám s financováním této nemovitosti.



Vyřizuje

Ing. Adéla Vaňková

Tel.: 731 305 955

GSM: +420731305955

E-mail: adela.vankova@re-max.cz