

**Prodej, byty/2+1, 51 m², Svobody 2399, Zelené
Předměstí, 53002 Pardubice V [ID 81430]****4 190 000 Kč**
za nemovitost

Svobody, Pardubice V, Pardubice

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení nebo investiční příležitost v Pardubicích?

Pak pro vás máme zajímavou nabídku.

Byt o dispozici 2+1 a velikosti 51,2 m² na ulici Svobody na Zeleném předměstí o se nachází v klidné lokalitě v těsné blízkosti centra, což zaručuje dobrou pěší dostupnost a také velkou občanskou vybavenost díky strategické poloze.

V tomto světlém bytě s okny na východ a jih umístěném v prvním podlaží už proběhla výměna rozvodů vody a plynu a také výměna oken za plastová.

Je tedy vhodný k částečné rekonstrukci, což může být strategickou volbou pro ty, kteří si chtějí přizpůsobit bydlení vlastním představám.

Dvě sklepní kóje o velikosti 1,5 m² a 3,8 m² které k bytu náleží řeší věčný problém s úložným prostorem.

Bytový dům v průběhu posledních let prošel modernizací - zateplení, nová střecha, rozvody vody a plynu včetně stoupaček nebo vstupní dveře.

Ať už hledáte nové bydlení pro vlastní potřebu nebo investiční příležitost s potenciálem zvýšení hodnoty, tento byt Vám nabídne obojí.

Rád Vás zde provedu osobně a zjistíme, zda právě tady může vzniknout Váš nový domov.

Těším se na Vás na prohlídce.

Broker Consulting
Finance. Reality. Spolu.



Vyřizuje

Zákaznická Linka**Tel.:** 800100164**GSM:** +420 800 100 164**E-mail:** realityspolu@bcas.cz