

Pronájem obchodního objektu, Úvaly, Arnošta z Pardubic

18 000 Kč
za měsíc

Arnošta z Pardubic, 25082, Úvaly

Plocha kanceláří:	75 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální místo pro růst vašeho podnikání na prestižní adrese? Nabízíme k pronájmu reprezentativní obchodní prostor o velikosti 75 m² přímo na náměstí v Úvaly, který kombinuje skvělou viditelnost s vysokým potenciálem. Objekt v přízemí cihlové budovy disponuje bezbariérovým vstupem a dvěma velkými skleněnými výlohami pro poutače či kreativní výkladní design. Před provozovnou lze vybudovat letní posezení pod stávajícími markýzami nad výlohami. Dispozice zahrnuje prodejní část (43 m²) a kompletní variabilní zázemí (přípravná, sklad, zasedačka, soukromé zázemí). Majitelé preferují čistý a klidný provoz (prodejna, služby, kancelář) a souhlasí se stavebními úpravami nájemce po dohodě. Prostor není vhodný pro gastro služby. První prohlídkový den plánujeme na 18. 3. 2026. Kontaktujte nás pro domluvení času prohlídky tohoto výjimečného prostoru.



Vyřizuje

Ráhel Lubomír

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz