

## Prodej bytu 3+1 86 m<sup>2</sup>

Františka Křížka, 17000, Praha 7, Praha

**14 300 000 Kč**

za nemovitost

|                              |                  |                                  |                               |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 7                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 86 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Sklep:</b>                    | 7 m <sup>2</sup>              |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Elegantní byt 3+1 s vysokými stropy ve funkcionalistickém domě na Letné.

Nabízíme prostorný a světlý byt o podlahové ploše 86 m<sup>2</sup> umístěný ve 3. patře funkcionalistického domu od architektů Jaroslava Stockar-Bernkopfa a Josefa Šolce. Tento architektonicky cenný dům byl součástí souboru bankovních budov a dodnes si zachovává nadčasovou eleganci i reprezentativní charakter.

Dominantou bytu je velkorysá vstupní hala, která přirozeně propojuje jednotlivé místnosti - dva samostatné pokoje s širokými okny, samostatnou kuchyň a navazující pokoj původně určený pro služebnou - dnes ideální jako pracovna či šatna. Z haly je dále vstup do koupelny, samostatného WC a dvou praktických komor, které zajišťují dostatek úložného prostoru.

V bytě jsou nová okna v původním designu, citlivě respektující architekturu domu. Jednotka je ve velmi dobrém stavu, který umožňuje jak okamžité nastěhování, tak i možnost rekonstrukce interiéru dle vlastních představ.

K bytu náleží také sklep o velikosti 7 m<sup>2</sup>, který poskytuje další praktický úložný prostor.

Dům disponuje výtahem a centrálním vytápěním. Nachází se v klidné ulici Františka Křížka v jedné z nejvyhledávanějších částí Prahy - na Letné.

V docházkové vzdálenosti do 300 metrů se nachází park Stromovka, ideální pro sport, relaxaci i kulturní akce.

Pouhých 150 metrů od domu je obchodní centrum OC Stromovka. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, školy všech stupňů i tramvajovou zastávku s rychlým spojením do centra.

Letná je známá svou jedinečnou atmosférou kombinující historickou zástavbu, kvalitní gastronomii a bohatý kulturní život. V pěší dostupnosti najdete například kino Bio Oko, Národní galerii Praha či Národní technické muzeum.

Možnost přikoupení garáže ve dvoře domu.

Tato nemovitost představuje ideální kombinaci architektonické hodnoty, prestižní lokality a komfortního městského bydlení s dlouhodobým investičním potenciálem. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM: +420 226 254 111**

**E-mail: [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)**