

Prodej rekreační chaty s pozemkem v klidné části Liberce - Vesec

Kašparova, 46312, Liberec (nečleněné město), Liberec

3 650 000 Kč
za nemovitost

včetně provize, cena k
jednání

Zastavěná plocha:	16 m ²	Užitná plocha:	45 m ²
Plocha parcely:	430 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	neupravená
Elektřina:	Elektro - 400 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde čas plyne pomaleji, kde vás ráno probudí zpěv ptáků a večer doprovodí ticho? Místo, kde slunce hřeje nejen na tváři, ale i na duši? Víτάme vás v malém ráji uprostřed Liberce - v osadě v ulici Kašparova.

Tato pečlivě udržovaná rekreační chata s rozlehlou, dokonale rozkvetlou zahradou se nachází v klidné lokalitě Liberec - Vesec. Je obklopena přírodou, zelení a příjemným tichem, které přerušuje jen šustění listů nebo zurčení vody v zahradním jezírku.

Chata je částečně podsklepená a nabízí ideální zázemí pro víkendový únik, sezónní i celoroční pobyt. V přízemí se nachází praktická kuchyňka s přímým vstupem do zahrady a sociální zázemí. V horním patře najdete obytný prostor pro posezení, čtení nebo klidné večery, a podkrovní ložnici, která poskytuje dostatek místa pro spánek až čtyř osob. Dřevěné obložení, přirozené světlo a výhled do zahrady vytvářejí atmosféru, kterou si okamžitě zamilujete. Zahrada je samostatným světem - důkazem pečlivé a láskyplné péče majitele. Je zde množství kvetoucích rostlin, okrasných keřů, kamenných zídek, pečlivě udržovaný trávník a romantická zákoutí s posezením. Dvě samostatné dřevěné pergoly poskytují příjemné útočiště před sluncem i deštěm - ať už si přejete snídani venku, odpolední kávu nebo večerní grilování s přáteli.

Na pozemku se nachází vlastní kopaná studna, septik, elektřina (aktuálně zavedena do chaty, v zahradě částečně nefunkční). Příjezd k chatě je zajištěn po soukromé cestě, která je v pronájmu od Pozemkového fondu. Z druhé strany vede k pozemku přímý přístup přes uzamykatelnou branku z obecní komunikace.

V blízkosti se nachází vyhledávaný sportovně-rekreační areál Vesec, který nabízí kilometry upravených tras pro běh, kolo i zimní sporty. Milovníci přírody ocení také blízký Vesecký rybník - skvělé místo pro letní koupání, rybaření, piknik nebo pozorování vodního ptactva. Lokalita zároveň nabízí rychlý přístup k MHD, nákupnímu centru OC Nisa, školám a dalším městským službám - a přitom si zde zachováte absolutní klid a soukromí.

Toto místo není jen o nemovitosti. Je o pocitu. O klidu, který zde ucítíte, jakmile překročíte branku. O prostoru, kde můžete dýchat, tvořit, pěstovat nebo prostě být.

Ať už hledáte zázemí pro relaxaci, víkendové úniky z města nebo harmonické prostředí pro letní dny s rodinou, tahle

zahradní oáza v Kašparově ulici vás pohltí svou atmosférou a nepustí. Dopřejte si luxus klidu a prostoru – v srdci přírody a přitom stále v dosahu města.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat – ráda vás tímto výjimečným místem osobně provedu.



Vyřizuje

Lenka Sůrová, M.R.E.

Tel.: 604 925 986

GSM: +420 604 925 986

E-mail: surova@elitehomereality.cz