

**Pronájem kanceláře 48 m², Dvořákova, Nový Bor**

Dvořákova, 47301, Nový Bor

9 700 Kč

za měsíc

Plocha kanceláři:	48 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem komerčních prostor o celkové výměře 48 m² v 1.NP domu v Dvořákově ulici v Novém Boru. Jedná se o dvě průchozí místnosti s kuchyňským koutem a koupelnou s WC. K dispozici je reklamní banner, k využití efektivního způsobu, jak oslovit potenciální zákazníky. Vstup do kanceláře je samostatným odděleným vchodem.

Měsíční nájem činí 9.700 Kč + 2000 Kč zálohy na vytápění a vodu. Elektřinu si na sebe přepíše nájemník. Provize realitní kanceláři je 9.700 Kč + DPH.

Prostory jsou vhodné k provozování obchodu, provozování různých služeb, jako kancelářské prostory nebo showroom. Dobrá lokalita v blízkosti náměstí, vlakového a autobusového nádraží. Vřele doporučuji.



Vyřizuje

Monika Žišková**Tel.:** 603 853 637**GSM:** +420 603 853 637**E-mail:** lilancz22@gmail.com