

## Rodinný dům 4+1 se zahradou Bernartice u Písku | pozemek 479 m

## Rezervace

8. května, 39843, Bernartice

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	107 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	479 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1 a užitné ploše 107 m v klidném prostředí městyse Bernartice u Písku v okrese Písek.

Dům stojí na pozemku o celkové výměře 479 m v původním stavu, což z něj činí ideální příležitost k vytvoření moderního domova přesně podle vlastních představ.

Dispozice nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení obývací pokoj, další obytné místnosti, kuchyni a zázemí pro každodenní komfort.

Součástí nemovitosti je také zahrada, která poskytuje příjemný prostor pro odpočinek, rodinné posezení, dětské hry nebo zahradničení.

Díky své velikosti nabízí dostatek soukromí a možnost vytvořit si příjemné venkovní zázemí.

Velkou výhodou je samotná lokalita. Bernartice u Písku nabízí klidné bydlení s občanskou vybaveností najdete zde školu, školku, obchody, restaurace i další služby. Město Písek je vzdálené přibližně 15 minut jízdy, což zajišťuje pohodlnou dostupnost širší infrastruktury.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají dům s potenciálem a možností vytvořit si útulné rodinné bydlení v příjemné jihočeské lokalitě.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám dům osobně představíme.



Vyřizuje

**Václav Petrovitz**

**Tel.:** +420 608513786

**GSM:** +420 608513786

**E-mail:** [vaclav.petrovitz@tbreality.cz](mailto:vaclav.petrovitz@tbreality.cz)