

## Prodej komerční Výroba, 2 000□

56962, Sebranice

**17 950 000 Kč**

za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	1511 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	3
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Výroba	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte funkční podnikatelský areál, který padne vašemu byznysu jako šitý na míru? Tak se přijedte podívat na výrobní objekt do Sebranic u Litomyšle. Dnes se v něm šijí oděvy - co tu bude dál, je jen na vás. Objekt stojí na pozemku o velikosti 1511 m<sup>2</sup> a využít ho můžete k výrobě, skladování i lehkému průmyslu. Budova má čtyři patra, která spojuje nákladní výtah. Jsou v ní prostory pro výrobu, skladování i kanceláře a místa pro realizaci svého podnikatelského záměru tu budete mít opravdu dostatek. Nechybí ani zázemí pro zaměstnance - vybavená kuchyně, jídelna i šatny, nebo podniková prodejna s přístupem z ulice. Součástí areálu je také garáž pro tři dodávky a u cesty je nakládací rampa. Objekt aktuálně slouží jako provozovna výrobce oblečení a majitelé mají zájem zůstat v části objektu jako nájemníci. Pokud hledáte investiční nemovitost, tady máte příjem z nájmu jistý od prvního dne. Sebranice leží v regionu s průmyslovou a výrobní tradicí a mají skvělou dopravní dostupnost. V Poličce jste za 10 minut, v Litomyšli za 15 a do Svitav to je 25 minut autem. Přímo u areálu je autobusová zastávka, vedle doktor i pošta. Technické parametry: Do objektu jsou přivedeny veškeré sítě. O vytápění se stará plynový kotel s rozvody do radiátorů a odpad je řešen novou čističkou odpadních vod. V dílnách jsou rozvody vzduchu z kompresoru. Objekt byl zkolaudován v roce 1997, je bez zástavních práv a břemen a je připravený k převodu. Měsíční náklady na provoz činí 36 000 Kč. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116639.



Vyřizuje

**David Králík**

**Tel.:** 774 100 001

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)