

Pěkný byt 1+1 v šestém patře panelového domu s výtahem v Kraslicích**7 300 Kč**
za měsíc

B. Smetany, 35801, Kraslice

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem pěkného slunného bytu 1+1 v šestém patře panelového domu s výtahem v Kraslicích. Bytová jednotka o celkové rozloze 36 m² nabízí dva prostorné pokoje, kde v jednom je k dispozici kuchyňská linka včetně lednice, elektrického sporáku a trouby, pračky a mikrovlnné trouby. V obývacím pokoji zůstává sedačka a skříň. Okna jsou již plastová, bytová jednotka prošla v minulosti rekonstrukcí. Je zde pěkná koupelna s vanou, toaletou a umyvadlem. Na podlaže bytu je částečně plovoucí podlaha, částečně koberec, v koupelně je dlažba. K bytu náleží sklep a možnost užívat lodžii v mezipatře. Budova je po kompletní rekonstrukci (zateplená nová fasáda, stoupačky, vstupní dveře, schránky). Je zde nový výtah. Vytápění a rozvod teplé vody je zajištěn centrálně dálkově, v domě je rozvod anténové přípojky na televizi (STA). Byt je novému nájemníkovi ihned k dispozici. Parkování je bezproblémové před domem. Kraslice se nacházejí v blízkosti německých hranic, tedy jsou vhodné pro ty, kteří tam hledají pracovní uplatnění. Dojezdová vzdálenost k hraničnímu přechodu s Německem je do 5 minut. Lokalita má výborné podmínky pro letní i zimní sporty a rekreaci, do 7 minut autem je lyžařský areál Stříbrná, v Kraslicích je lyžařský areál Krajka a Sapiro. K dispozici je dále spousta dobře značených turistických tras až do Německa - známá Krušnohorská magistrála. Úžasná pro letní turistiku je také Bublava se spousty turistickými a naučnými stezkami. V Kraslicích je výborná občanská vybavenost, je zde poliklinika, kde je zubař a praktičtí lékaři, škola, školka, potraviny - Albert či Penny jsou cca do 5 minut chůze. Čisté měsíční nájemné činí 7.300,-Kč, měsíční poplatky zahrnující teplo, teplou vodu, studenou vodu, správu, odpad, světlo na chodbě atd. činí 3.700,-Kč. Vratná kauce činí 10.000,-Kč. Elektrina se přepisuje na nájemníka (cca 1.000,-Kč měsíčně). Provize RK činí 9.000,-Kč vč. DPH. Ev. číslo: 654895.



Vyřizuje

Edita Kostrounová**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 725 160 344**E-mail:** kostrounova@cheb2.dumrealit.cz